

**INWESTOR:**

GMINA ŁĘCZNA

PLAC KOŚCIUSZKI 5, 21 – 010 ŁĘCZNA

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY ul. RYNEK II 19 w ŁĘCZNEJ: PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY**5.**

PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY

Inwestycja: **REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY ul. RYNEK II 19 w ŁĘCZNEJ**
działki Nr 1849,1850/1, 1850/2,1851,1852,1853,1854,1855, 1856, 1857

Inwestor: **GMINA ŁĘCZNA**
PLAC KOŚCIUSZKI 5
21 – 010 ŁĘCZNA

Architektura

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	<i>mgr inż. arch.. Ewa Lebieczka - - Nowakowska</i>	924/76	
Opracował:	<i>mgr inż. Paweł Kawka</i>		
Sprawdzający:	<i>mgr inż. arch.. Marek Podolak</i>	425/Lb/2001	

SIERPIEŃ 2017 r.



INWESTOR:

GMINA ŁĘCZNA

PLAC KOŚCIUSZKI 5, 21 – 010 ŁĘCZNA

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY ul. RYNEK II 19 w ŁĘCZNEJ: PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY

SPIS ZAWARTOŚCI

Spis treści

Opis techniczny

Spis rysunków

Rys. Z1	Projekt zagospodarowania terenu
Rys. 2	Rzut piwnic
Rys. 3	Rzut parteru
Rys. 4	Rzut I piętra
Rys. 5	Rzut poddasza
Rys. 6	Rzut dachu
Rys. 7	Przekrój A-A
Rys. 8	Przekroje B-B, C-C
Rys. 9	Elewacja północno-zachodnia, południowo– zachodnia
Rys. 10	Elewacja północno-wschodnia, południowo– wschodnia
Rys. 11	Wykaz stolarki i ślusarki

INWESTOR:

GMINA ŁĘCZNA

PLAC KOŚCIUSZKI 5, 21 – 010 ŁĘCZNA

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY UL. RYNEK II 19 W ŁĘCZNEJ: PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY**1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Umowa Nr IRG.272.21.2017 zawarta pomiędzy Urzędem Gminą Łęczna, 21-010 Łęczna Plac Kościuszki 5 w dniu 11.04.2017 a Biurem Projektowym ARCONEL Sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9, 20-802 Lublin.
- 1.2. Pozwolenie na budowę – Decyzja nr 134/16 znak BA.6740.78.4.2016.II z dnia 10.05.2016
- 1.3. Uchwała NR XLVI/376/97 RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ z dnia 10.12.1997 r.
- 1.4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.5. Inwentaryzacja.
- 1.6. Obowiązujące przepisy.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest rewaloryzacja budynku przy ulicy Rynek II 19 w Łęcznej na działkach nr 1849, 1850/1, 1850/2, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857 o łącznej powierzchni 359 m² (0,0359 ha).

3. Stan istniejący.

Obiekt jest w większości budynkiem nieużytkowanym, pełniącym niegdyś funkcję mieszkalną oraz usługową. Jedynie w południowo-wschodniej części posesji (dz. nr 1856 i 1856) zabudowa jest użytkowana – znajduje się tam część mieszkalna jednorodzinna oraz komórka gospodarcza.

Zestawienie powierzchni

Piwnica			
K01	Schody	2,06	m ²
01/1	Piwnica	8,76	m ²
K02	Schody	2,03	m ²
01/2	Piwnica	9,94	m ²
piwnica w sumie:		22,79	m²
Parter			
K1	Schody	1,94	m ²
1/1	Pomieszczenie 1	14,08	m ²
1/2	Pomieszczenie 2	2,34	m ²
1/3	Pomieszczenie 3	18,16	m ²
1/4	Pomieszczenie 4	~9,00	m ²
1/5	Pomieszczenie 5	~12,20	m ²
1/6	Pomieszczenie 6	16,60	m ²
1/7	Pomieszczenie 7	18,33	m ²
1/8	Pomieszczenie 8	21,07	m ²
K2	Schody	1,78	m ²
1/9	Pomieszczenie 9	17,53	m ²
1/10	Pomieszczenie 10	1,48	m ²
1/11	Pomieszczenie 11	1,22	m ²
1/12	Pomieszczenie 12	4,06	m ²
1/13	Pomieszczenie 13	1,56	m ²
1/14	Pomieszczenie 14	~39,27	m ²
1/15	Przedsiónek	4,61	m ²
1/16	Łazienka	8,43	m ²
1/17	Kuchnia	18,72	m ²
1/18	Pom. gosp.	0,78	m ²
1/19	Pokój	19,38	m ²

INWESTOR:

GMINA ŁĘCZNA

PLAC KOŚCIUSZKI 5, 21 – 010 ŁĘCZNA

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY ul. RYNEK II 19 w ŁĘCZNEJ: PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY**parter w sumie: ~193,27 m²****I piętro/poddasze**

2K1	Schody	2,50	m ²
2/1	Pomieszczenie 1	38,99	m ²
2/2	Pomieszczenie 2	~49,65	m ²
2/3	Pomieszczenie 3	~39,86	m ²
2/4	Pomieszczenie 4	23,42	m ²
2/5	Pomieszczenie 5	12,96	m ²
2/6	Pomieszczenie 6	1,82	m ²
2/7	Strych	21,07	m ²
2K2	Schody	3,78	m ²
2/8	Pokój	8,17	m ²
2/9	Pom. gosp.	13,70	m ²
2/10	Toaleta	5,25	m ²
2/11	Pokój	13,74	m ²
2K3	Schody	2,62	m ²

I piętro w sumie: ~201,53 m²

– powierzchnia użytkowa netto	~417,59 m ²
– powierzchnia zabudowy	322,73 m ²
– kubatura	~1735 m ³
– maksymalna wysokość części półn-zach.	6,0 m (do okapu), ~8,0 m (do kalenicy)
– maksymalna wysokość części półd-wsch.	4,5 m (do okapu), ~6,9 m (do kalenicy)
– liczba kondygnacji:	3 w tym jedna podziemna
– komórka gospodarcza	pow. użytkowa 3,99 m ²
	pow. zabudowy 4,97 m ²
	kubatura 12,40 m ³

Forma i funkcja

Przedmiotowy budynek składa się z trzech przylegających do siebie brył usytuowanych narożnie w południowo-wschodniej pierzei rynku, z dłuższą elewacją od strony uliczki prowadzącej na rynek z ulicy Partyzanckiej i z elewacją południowo-wschodnią równoległą do ulicy Partyzanckiej. Najwyższa z części to dwukondygnacyjna bryła główna (parter i piętro oraz poddasze nieużytkowe). W tej części mieszczą się pomieszczenia pełniące niegdyś funkcję mieszkalną i usługową (na parterze). Jej wysokość wynosi maksymalnie ok. 8 m od terenu (w kalenicy). Do wnętrza prowadzą trzy wejścia od strony północno-zachodniej (od rynku), trzy wejścia od strony południowo-zachodniej (od uliczki) oraz jedno wejście od strony południowo-wschodniej (od podwórza). Pięć wejść prowadzi do samodzielnych pomieszczeń na parterze, które nie łączą się z pozostałymi częściami budynku. Na piętro prowadzi klatka schodowa w części północno-zachodniej. Prawdopodobnie niegdyś istniały również schody od podwórza, lecz nie zachowały się do chwili obecnej. Budynek posiada dwa balkony – jeden od strony północno-zachodniej, drugi od południowo-zachodniej. Bryła przekryta jest dachem dwuspadowym z kopertowym przełamaniem na połaci południowo-zachodniej.

Bryła środkowa jest najniższą częścią budynku i przylega do wyższej od strony południowo-wschodniej. W tej części mieszczą się pomieszczenia pełniące niegdyś funkcję mieszkalną. Obiekt jest parterowy, częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Wejście prowadzi do wnętrza z uliczki od strony południowo-zachodniej. Drugie wejście prowadzi z podwórza, tj. od strony północno-wschodniej. Wewnątrz, przy ścianie dzielącej część niższą od wyższej, znajdują się schody drewniane prowadzące do dwóch pomieszczeń mieszkalnych

INWESTOR:

GMINA ŁĘCZNA

PLAC KOŚCIUSZKI 5, 21 – 010 ŁĘCZNA

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY ul. RYNEK II 19 w ŁĘCZNEJ: PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY

położonych na piętrze w części wyższej. Dach budynku jest jednospadowy z kalenicą równoległą do uliczki. Od strony podwórka dobudowany ganek o konstrukcji drewnianej – daszek pulpitowy oparty na ścianie zewnętrznej i czterech słupkach. Trzecia z brył zamyka pierzeję ulicy Rynek II od strony południowo-wschodniej i jest usytuowana narożnie u zbiegu ulicy Rynek II i Partyzanckiej. Wejście do niej zlokalizowane jest od strony podwórka na elewacji północno-wschodniej. Przekryta jest – podobnie jak bryła środkowa – dwuspadowym dachem z kalenicą równoległą do ulicy Rynek II.

W części północno-wschodniej znajduje się podwórko oddzielone od sąsiednich posesji murem z betonu komórkowego (od strony półn-wsch.) oraz furtką (od ulicy Partyzanckiej).

W chwili obecnej część od strony rynku oraz środkowa są nieużytkowane, natomiast część południowo-wschodnia pełni funkcję mieszkalną jednorodziną.

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Układ konstrukcyjny	W części wyższej układ mieszany, w niższej poprzeczny.
Opis elementów konstrukcji	Konstrukcja budynku bazuje na murowanych ścianach nośnych z cegły pełnej (gdzieniegdzie widoczne „wstawki” z kamienia wapiennego). Stropy w większości z czasów powstania budynku drewniane belkowe, z wyjątkiem części północno-zachodniej, gdzie współcześnie - w miejsce stropu drewnianego - wykonano strop Kleina z monolitycznymi podciągami żelbetowymi. Ściany piwnicy murowane z cegły pełnej. Schody w części północno-zachodniej współczesne monolityczne żelbetowe. Schody w części niższej drewniane. Do piwnicy prowadzą schody z cegły ceramicznej. Przekrycie piwnicy pod środkową częścią budynku stanowi ceglane sklepienie kolebkowe, a nad częścią południowo-wschodnią odcinkowy strop Kleina z ceglanym wypełnieniem. Balkony wsparte na belkach stalowych o przekroju dwuteowym. Dachy o konstrukcji krokwiowej. Konstrukcja budynku została miejscami doraźnie wzmacniana stalowymi ściągam, tzw. ankrami, kotwionymi w ścianach zewnętrznych.
Ściany	Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Wewnątrz niektóre z pomieszczeń wydzielone współcześnie ścianami z betonu komórkowego oraz ściankami drewnianymi i z płyt gipsowo-kartonowych.
Wykończenie ścian i sufitów	Ściany tynkowane. Na stropach drewnianych na tynk trzcinie. W przeważającej części pomieszczeń wykonano lamperie z farby olejnej. W niektórych pomieszczeniach występuje boazeria z drewnianych listew lub z płyt pilśniowych. W części niższej w pomieszczeniach pełniących niegdyś funkcję kuchni i sanitariatów na ścianach wyłożono glazurę. W niektórych pomieszczeniach ściany pokryto płytami gipsowo-kartonowymi (tzw. suchy tynk). W części południowo-wschodniej występują również drewniane boazerie.
Posadzki, podesty	Podłogi różnego rodzaju – drewniane, cementowe, terakotowe, z wykładziny PCV. W piwnicy brak posadzki. Podest przy wejściach betonowe.
Stolarka, ślusarka	Większość okien w budynku drewniana dwu- i trójskrzydłowa. W pomieszczeniach na piętrze trzy okna oraz drzwi balkonowe współczesne z profili PCV. Z PCV wykonana jest również stolarka okienna w części południowo-wschodniej. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane. Zewnętrzne przeważenie dwuskrzydłowe z drewnianymi progami, pochodzące prawdopodobnie jeszcze z czasów powstania obiektu. Niektóre drzwi z

INWESTOR:

GMINA ŁĘCZNA

PLAC KOŚCIUSZKI 5, 21 – 010 ŁĘCZNA

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY ul. RYNEK II 19 w ŁĘCZNEJ: PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY

	przeszkleniami w górnej części skrzydeł, płycinami w dolnej oraz z nadświetlem. Drzwi zewnętrzne od strony rynku i uliczki zabezpieczone dodatkowo kratami stalowymi bądź drewnianymi pełnymi skrzydłami z desek. Jedno z okien na parterze w części wyższej budynku zabezpieczone ozdobną składaną kutą kratą. W części niższej okno posiada dwuskrzydłowe łamane okiennice. Część otworów okiennych pozbawiona elementów stolarki, osłonięta szczelnie deskami.
Pokrycie dachu	Pokrycie dachu w części wyższej stanowi w większości stalowa blacha falista. W części północno-zachodniej dach pokryto współcześnie blacho dachówką (wymieniono przy tym elementy więźby). Zadaszenie części środkowej oraz południowo-wschodniej pokryte blachą płaską łączoną na rąbek, a na werandzie papą. Daszek nad wejściem do części środkowej pokryty stalową blachą trapezową ocynkowaną, a nad wejściem do części południowo-wschodniej poliwęglanem.
Orynnowanie, obróbki	Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy płaskiej stalowej ocynkowanej. W części północno-zachodniej wraz z wymianą pokrycia zamontowano rynnę i rurę spustową z PCV.
Detale architektoniczne	Oprawa architektoniczna elewacji bardzo skromna. W części wyższej od strony uliczki na wysokości stropu parteru przebiega gzyms pasowy gierowany na krótkim odcinku na elewację od strony rynku. Gzyms o bogatszym profilu wieńczy pod okapem ścianę południowo-zachodnią części niższej budynku. Na elewacji w części północno-zachodniej wykonano współcześnie obramienia otworów okiennych i otworu drzwiowego z kamieni wapiennych o nieregularnych kształtach.
Instalacje	Budynek wyposażony w instalacje wod-kan. gazową i energetyczną, Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna.
Inne	Parapety drewniane. Schody w części wyższej budynku bez balustrad, w części niższej balustrady drewniane. W niektórych pomieszczeniach występują piece kaflowe. Budynek gospodarczy w południowo-wschodniej części posesji murowany z dachem pulpitowym krytym blachą trapezową.

4. Opis zagospodarowania terenu oraz funkcji obiektu.

Zakłada się powierzchnię zabudowy zbliżoną do istniejącej z utrzymaniem dotychczasowej linii zabudowy oraz z pozostawieniem niezabudowanego podwórza.

Zaprojektowano budynek piętrowy z poddaszem użytkowym. Na parterze przewidziano trzy większe lokale usługowe z własnym zapleczem, jedno mieszkanie socjalne na parterze, sześć na piętrze i pięć na poddaszu – łącznie 12 lokali mieszkalnych.

Wejścia do lokali usługowych założono bezpośrednio z Rynku II i ulicy Rynek II. Do lokali mieszkalnych prowadzą dwa wejścia – jedno z ulicy Rynek II, drugie od strony podwórza.

Na poszczególne kondygnacje prowadzą dwie wydzielone klatki schodowe. Jedna z nich (w części południowo-wschodniej) wyposażona będzie w platformę dla osób niepełnosprawnych.

Budynek będzie podpiwniczony, piwnice będą miały funkcję komórek lokatorskich, pomieszczeń dla przyłączy mediów oraz pomieszczeń gospodarczych. Pod częścią północno-zachodnią w piwnicy zlokalizowano sanitariaty, do których prowadzą schody z zainstalowanym krzesłem przyściennym dla osób niepełnosprawnych.

INWESTOR:

GMINA ŁĘCZNA

PLAC KOŚCIUSZKI 5, 21 – 010 ŁĘCZNA

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY ul. RYNEK II 19 w ŁĘCZNEJ: PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY**Bilans terenu.**Powierzchnia opracowania 0,03594 ha = 359,4 m²

w tym:

- powierzchnia zabudowy 315,35 m²
- powierzchnia terenu wolnego 44,05 m²

5. Rozbiórka budynku i odtworzenie zabudowy pierzejowej (obiekt objęty ochroną konserwatorską)

Przewiduje się wykonanie następujących prac:

- a) całkowitą rozbiórkę wszystkich części budynku przy Rynku II i ulicy.
- b) prace odkrywkowe dla sprawdzenia ewentualnej obecności występowania piwnic, przy ich występowaniu zasypanie drugiego poziomu i przygotowaniu pod fundamentowanie obiektu
- c) budowa nowego obiektu piętrowego z poddaszem użytkowym w obrysie istniejących murów, z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami.

6. Parametry budynku.

Powierzchnia użytkowa

piwnice 228,10 m²parter 254,09 m²I piętro 252,98 m²poddasze 178,68 m²łącznie 913,85 m²Kubatura budynku brutto 2929,22 m³

Zestawienie powierzchni pomieszczeń i lokali na poszczególnych kondygnacjach przedstawiono na rys. 2, 3, 4, 5.

7. Opis konstrukcji.(szczegółowy opis w proj. konstrukcyjnym)

- ściany zewnętrzne i nośne wewnętrzne gr. 24cm, murowane z cegły E24S na zaprawie cementowo – wapiennej na parterze, piętrze i poddaszu;
- ściany zewnętrzne i nośne wewnętrzne w piwnicy żelbetowe

8. Roboty wykończeniowe.**a) Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna:**

- folia PE gr. 0.2mm – warstwa ochronna na styropianie w warstwach posadzkowych
- folia PE gr. 0.5mm i 0.2mm – izolacja przeciwwilgociowa podłogi na gruncie podłogi w pomieszczeniach wc, natryskach, przedsionkach wc, pomieszczeniach porządkowych, zabezpieczyć płynną folią z wywinięciem jej na ściany do wysokości 20cm,
- masa uszczelniająca jako pionowa izolacja przeciwwilgociowa na ścianach fundamentowych do wys. 30cm nad terenem;
- w warstwach dachowych pod izolacją termiczną paroizolacja folia PE 0.2mm.

b) Izolacja termiczna:

- styropian EPS 100-038 w warstwach podłóg na gruncie o współczynniku $\lambda \leq 0.038 \text{ W/mK}$
- polistyren ekstrudowany XPS o współczynniku $\lambda \leq 0.036 \text{ W/mK}$ o gr. 10cm na ścianach zewnętrznych fundamentowych do wysokości 30cm powyżej terenu

INWESTOR:

GMINA ŁĘCZNA

PLAC KOŚCIUSZKI 5, 21 – 010 ŁĘCZNA

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY ul. RYNEK II 19 w ŁĘCZNEJ: PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY

- wełna mineralna o współczynniku $\lambda \leq 0.036 \text{ W/mK}$ gr. 16cm na ścianach zewnętrznych
- płyta izolacyjna z betonu komórkowego o $\lambda \leq 0.042 \text{ W/mK}$ gr. 5cm przy klatce schodowej
- wełna mineralna o współczynniku $\lambda \leq 0.035 \text{ W/mK}$ pod dachem nad ostatnią kondygnacją gr. 30cm.
- balkony montowane za pomocą łączników termoizolacyjnych

c) Izolacja akustyczna:

- styropian EPS 100-038 gr. 4cm w warstwach podłóg
- wszystkie ściany murowane z materiałów spełniających wymaganą izolacyjność akustyczną.

d) Podłogi i posadzki:

- płytki gresowe szkliwione, min. w klasie 4 odporności na ścieranie, z gresowymi listwami cokołowymi (na klatce schodowej w budynku - stopnice ryflowane) w pomieszczeniach z natryskami o współczynniku antypoślizgowości min R12,
- panele podłogowe.
- betonowa pozostałe pomieszczenia piwnicy.

e) Ścianki wewnętrzne

- ściany działowe oddzielające mieszkania gr. 18cm, murowane z cegły E18A,
- ściany działowe gr. 8cm i przy pomieszczeniach mokrych gr. 12cm,
- ściana wydzielająca część poddasza z płyt gipsowo – kartonowych.

f) Tynki wewnętrzne:

- tynki cementowo-wapienne kat III + gładź gipsowa

g) Okładziny wewnętrzne i malowanie:

- glazura do wysokości 2.05m – w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych;
- emalia lateksowa odporna na szorowanie w holach wejściowych, korytarzach, klatkach schodowych;
- pozostałe powierzchnie ścian i sufitów farby akrylowe.

h) Sufit podwieszany:

- Podsufitka – na poddaszu płyty gipsowo-kartonowe.

i) Tynki zewnętrzne i okładziny:

- tynk mozaikowy, akrylowy (spoiwo – przezroczysta żywica, wypełniacz – kolorowy żwirek 0.8-1.2mm) na cokołach budynku
- tynk silikonowy, cienkowarstwowy na pozostałych częściach elewacji

j) Stolarka i ślusarka zewnętrzna i wewnętrzna:

- drzwi wewnętrzne: drewniane, płaskie, z okleiną drewnopodobną;
- drzwi p.pożarowe EI 30, EI 60 pełne, aluminiowe;
- okna i drzwi na parterze aluminiowe w okleinie teak;
- okna i drzwi na I piętrze PCV w okleinie teak;
- drzwi aluminiowe harmonijkowe w pom. usługowych na parterze.

INWESTOR:

GMINA ŁĘCZNA

PLAC KOŚCIUSZKI 5, 21 – 010 ŁĘCZNA

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY ul. RYNEK II 19 w ŁĘCZNEJ: PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY

- okna połaciowe w dachu;
- wyłaz na dach

Ze względu na wymagania związane z oszczędnością energii należy wykonać sprawdzenie szczelności na przenikanie powietrza. Zalecana szczelność powietrzna budynków wynosi w budynkach z wentylacją mechaniczną lub klimatyzacją - $n_{50} < 1,5$ l/h. Zalecane jest, by po zakończeniu budowy budynek mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i produkcyjny został poddany próbie szczelności przeprowadzonej zgodnie z Polską Normą dotyczącą określania przepuszczalności powietrznej budynków w celu uzyskania zalecanej szczelności budynków określonej w pkt 2.3.3

k) Balustrady klatek schodowych i balkonów

- Schody będą wyposażone w balustrady stalowe wys. 110 cm – wybór wg uznania Inwestora,
- Balkony – balustrady kute stalowe wys. 110 cm w stylu tzw. staromiejskim.

l) Wentylacja:

- Przyjęto kominy z kształtek ceramicznych obudowanych cegłą silikatową gr 8cm, powyżej ostatniego stropu cegłą ceramiczną pełną, przekryte czapkami betonowymi z wykonaniem otworów na wylot, na nich deflektory,
- Nawiew poprzez nawiewniki higrosterowane w oknach,
- Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna wg proj. branżowego.

l) Pokrycie dachu

- Blacha tytanowo-cynkowa płaska na rąbek stojący, w kolorze grafitowym.

m) Wycieraczki :

- Przy wejściach głównych – wewnętrzne i zewnętrzne – systemowe aluminiowe

n) Odprowadzenie wody deszczowej z dachu

- Rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej odprowadzające wodę deszczową powierzchniowo,
- Obróbki blacharskie – blacha tytanowo-cynkowa,
- Kolor blach rynien, rur spustowych i obróbek - jak kolor dachu.

o) Parapety:

- Wewnętrzne - z konglomeratu marmuru gr.3cm
- Zewnętrzne - blacha stalowa powlekana.

p) Klamry wyłazowe, drabina:

- Klamry wyłazowe na dach stalowe i drabina z aluminium.

r) Czapy kominowe

- Czapy wszystkich kominów betonowe gr. 8 cm na brzegach (najcieńsze miejsce) i czterospadowym spadkiem. Czapy pokryte po obwodzie obróbką blacharską z blachy tytanowo-cynkowej, gruntowane środkiem do izolacji przeciwwilgociowej, Na kominach styropian gr. 5 cm z wyprawą tynkarską na siatce.

INWESTOR:

GMINA ŁĘCZNA

PLAC KOŚCIUSZKI 5, 21 – 010 ŁĘCZNA

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY ul. RYNEK II 19 w ŁĘCZNEJ: PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY**s) Inne**

- Drzwiczki szafek instalacyjnych na elewacjach w stylu tzw. staromiejskim (dostępne gotowe w ofercie producentów – dedykowane do obiektów objętych ochroną konserwatorską).
- Obudowy pionów wod-kan na klatce schodowej K2 z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym.
- Na dachu na wybranych wywiewach wentylacji grawitacyjnej zamontowane nasady obrotowe $\text{Æ} 150$, wspomagające ciąg kominowy przez wytwarzanie podciśnienia

9.Ochrona p.poż.

Budynek niski (N). Podzielony został na trzy strefy pożarowe:

- Strefa 1 - piwnice bez klatek schodowych - PM (klasa odporności „C”)
- Strefa 2 - klatka schodowa na wszystkich kondygnacjach, lokale mieszkalne na parterze, piętrze i poddaszu – ZLIV (klasa odporności „D”)
- Strefa 3 - lokale usługowe i wiatrołap na parterze ZLIII (klasa odporności „C”)

** W budynku nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, tj. rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. ws. ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.*

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku

	„C”	„D”
• główna konstrukcja nośna	R 60	R30
• konstrukcja dachu	R15	-
• stropy	REI 60	REI 30
• ściany zewnętrzne	EI 30	EI 30
• ściany wewnętrzne	EI15	-
• przekrycie dachu	RE15	-

Zakres opracowania obejmuje trzy strefy o powierzchniach wewnętrznych:

strefa 1 PM 105,64 m²

strefa 2 ZLIV 694,70 m²

strefa 3 ZLIII 232,52 m²

z wydzieloną kotłownią gazową o mocy 60kW.

Kondygnacja podziemna oddzielona stropem REI120 z otworami zamykanymi drzwiami EI60.

Budynek wyposażony w instalację odgromową.

Ewakuacja z pomieszczeń

Z każdego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku drogami komunikacji ogólnej. Zachowane zostały dopuszczalne parametry wymagane dla długości przejść dla ZLIII – 30m i dla ZLIV - 60m przy jednym kierunku ewakuacji.

Szerokość korytarza min. 1.40 m z dopuszczalnym zmniejszeniem do 1.20 m przy ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

W otworach okiennych i drzwiowych, które występują w pasie szer. 2 m wzdłuż granicy z

INWESTOR:

GMINA ŁĘCZNA

PLAC KOŚCIUSZKI 5, 21 – 010 ŁĘCZNA

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY ul. RYNEK II 19 w ŁĘCZNEJ: PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY

działką 1848 przewidziano zastosowanie ślusarki p.poż. - zgodnie z § 235 ust. 2.

Parametry schodów ewakuacyjnych:

- szerokość biegów min. 120 cm w świetle między pochwytami
- szerokość spoczników min. 150 cm
- wysokość balustrad min. 110 cm.
- wysokość stopni nie przekracza 17,5 cm.

Wodę do zewnętrznego gaszenia zapewniają istniejące hydranty znajdujące się w odległości jeden mniejszej niż 75 m, drugi mniej niż 150 m.

Droga pożarowa dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagana.

Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu i oświetlenie awaryjne.

10. Ochrona środowiska

Brak negatywnego oddziaływania na środowisko (hałas, wibracje itp.)

1. Rozwiązania chroniące środowisko.
Realizacja w/w zamierzenia inwestycyjnego wykonana zostanie z należytą troską o ochronę środowiska naturalnego.
2. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.
Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone szczelnymi kanałami do kanalizacji miejskiej, a dalej do oczyszczalni ścieków, nie wpływają więc na emisję substancji zanieczyszczających do środowiska. Ścieki deszczowe odprowadzane będą powierzchniowo, ponieważ nie występuje na omawianym terenie kanalizacja deszczowa, a omawiany obiekt nie wymaga budowy tej kanalizacji.
3. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
Inwestycja nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska naturalnego ani lokalnie, ani też w zakresie transgranicznym.
4. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.
Inwestycja nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska naturalnego, w tym obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
5. Czy dla projektowanej inwestycji planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania (dla przedsięwzięć wymienionych w art. 135 Prawa ochrony środowiska)?
Dla planowanej inwestycji nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowaniem.

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji nie wystąpi bezpośredni oraz pośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych i ich prekursorów, ponieważ nie są projektowane parkingi i ulica dla pojazdów zmechanizowanych. Nie nastąpi utrata siedlisk zapewniających sekwestrację CO₂ ponieważ nie istnieją obecnie. (Sekwestracja CO₂ {CCS z [ang. Carbon Capture and Storage](#)} to proces polegający na oddzieleniu i wychwyceniu [dwutlenku węgla](#) ze [spalin](#) w celu ograniczenia jego emisji do atmosfery).

**INWESTOR:**

GMINA ŁĘCZNA

PLAC KOŚCIUSZKI 5, 21 – 010 ŁĘCZNA

REWALORYZACJA BUDYNKU PRZY ul. RYNEK II 19 w ŁĘCZNEJ: PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY

Inwestycja nie wpłynie na zmianę klimatu. W projektowanym obiekcie będą zastosowane rozwiązania materiałowe minimalizujące skutki zmian klimatycznych. Teren objęty opracowaniem nie podlega Naturze 2000. Inwestycja nie będzie oddziaływać niekorzystnie na istniejącą bioróżnorodność.

11. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do pomieszczeń budynku osobom niepełnosprawnym zapewniono dzięki zastosowaniu następujących rozwiązań:

- Drzwi wejściowe do budynku dostępne są z poziomu chodnika – bez schodów zewnętrznych czy podestów.
- W części usługowej komunikacja odbywa się na jednym poziomie posadzki.
- Dostęp do sanitariatów części usługowej mieszczących się w piwnicy umożliwia osobie niepełnosprawnej krzeselko przyściennie zainstalowane wzdłuż schodów prowadzących z kondygnacji parteru.
- W południowo-wschodniej klatce schodowej przewidziano montaż platformy przystosowanej dla osób poruszających się na wózkach. Platforma umożliwia dostęp na każdą kondygnację.

Opracował:

mgr inż. Paweł Kawka